Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

COMUNE DI SETTINGIANO

-Provincia di Catanzaro-

---------==========**********==========---------

Via J.F. Kennedy, 2 –Tel. 0961/997031 – Fax 997422- P.I. 00323390799
e-mail: ufftecnico2@comune.settingiano.cz.it
P.E.C.: tecnico2.settingiano@asmepec.it
Codice Univoco Ufficio Tecnico Fatture Elettroniche (IPA): F0EIOL
Ufficio Tecnico
AREA URBANISTICA EDILIZIA

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA SOTTO RISERVA DI LEGGE

(art. 5 DECRETO 7 marzo 2018, n.49)

***Regione**: CALABRIA*
***Provincia di:** CATANZARO*
***Comune di**: SETTINGIANO (CZ)*
***Stazione appaltante**: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SETTINGIANO*
***Lavori di**: PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - Piano asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. "Lavori di costruzione dell'asilo nido nel quartiere Martelletto in Via G. Da Fiore"* di Settingiano
***Impresa**: EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796*
***Importo contrattuale**: € 842.618,25 di cui € 9.784,23 per oneri di sicurezza, oltre IVA;*
***Codice unico progetto**: G65E22000220001*
***Codice identificativo gara**: 9855092730*

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

art. 5 comma 2 D.M. 49/2018

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023) il giorno DICIANNOVE (19) del mese di GIUGNO (06) il sottoscritto Ing. Francesco FELICETTA nato a Settingiano, Prov. CZ, il 25/04/1955, C.F.: FLCFNC55D25I704A, in qualità di direttore dei lavori nominato con Determinazione n. 151 del 13/03/2023, previo avviso all'impresa aggiudicataria dei lavori, è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed alla presenza di:

- *Sig. Carmine Domenico NITTI in qualità di Legale Rappresentante della EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796;*
- *Ing. Gino GUALTIERI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per conto dell'Amministrazione Comunale di Settingiano;*

ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016

VISTI

- *quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;*
- *il progetto dei lavori sopra riportato approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 01/06/2023, del complessivo importo di € 978.423,43 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.784,23, oltre IVA e relativo a lavori di:* **PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - Piano asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. "Lavori di costruzione dell'asilo nido nel quartiere Martelletto in Via G. Da Fiore" di Settingiano**;
- *l'aggiudicazione della gara di appalto (determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica Edilizia n.296 del 15.06.2023) all'Impresa EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., con ribasso del 14,88% sul costo previsto a base d'asta di € 978.423,43 per un importo di € 832.834,02, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.784,23;*
- *Il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa esecutrice dei lavori;*
-

DISPONE

Ai sensi dell'art. 154, comma 3, del DPR 207/2010 e smi la ***CONSEGNA DEI LAVORI*** *e l'immediato avvio degli stessi come specificato negli elaborati progettuali.*
Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori:

- *Sig. Carmine Domenico NITTI in qualità di Legale Rappresentante della EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796;*
- *Ing. Francesco FELICETTA in qualità di direttore dei lavori;*

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Francesco FELICETTA, ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non

presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori. In particolare sono stati verificati:

- *i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;*
- *la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;*
- *le eventuali preesistenze;*
- *la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;*
- *l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto;*

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.
Più specificatamente la suddetta Impresa EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, CON SEDE LEGALE IN VIA D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796 si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal capitolato d'appalto:

1. *il termine di inizio dei lavori viene fissato al giorno 24/06/2023;*
2. *l'esecutore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di **5** giorni dalla data del verbale di consegna;*
3. *l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **396 giorni naturali e consecutivi** del verbale di consegna dei lavori;*
4. *l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;*
5. *le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;*
6. *il datore di lavoro consegna, in data odierna, il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;*

Il Signor Carmine Domenico NITTI in qualità di Legale Rappresentante della EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via D. ASSANTI N.15 - 88100 CATANZARO, P.IVA 02608670796, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 396, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 24/07/2024.
Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 17.25 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in triplice originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene consegnato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Settingiano lì 19/06/2023

L'Impresa

EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE

EDILIZIA INNOVATIVA S.r.l.
UNIPERSONALE
Amministratore Unico

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

Visto

Il Responsabile del procedimento

.....